PISAMO
AZIENDA PER LA MOBILITÀ SRL

Determinazione Direttore n. 77 del 23/06/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE SERVIZIO DI PULIZIA E PRESIDIO DEI BAGNI PUBBLICI DI LOGGE DI BANCHI E DI PIAZZA SANT'OMOBONO.

Cig: 92914635D3

IL DIRETTORE

VISTO:

- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 14/10/2020, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56082 fasc. 966 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attivita' inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 141 del 27/08/2020, registrato il 28/08/2020 al numero 3283;
-la Delibera di indirizzo di Giunta Comunale n. 33 del 25.02.2021 con cui l'organo di Giunta esprimeva la volontà di gestire in modo unitario i bagni e i servizi igienici pubblici per il tramite della società in house Pisamo srl;
- la Delibera del C.C. n. 51 del 28.10.2021 con cui l'Amministrazione Comunale ha confermato la gestione esternalizzata del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio comunale mediante affidamento alla società in house Pisamo - Azienda per la Mobilità S.r.l e ha approvato l'integrazione del contratto di servizio e il relativo piano economico;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 301 del 02/12/2021 avente ad oggetto: "Approvazione elenco riepilogativo dei beni consegnati in custodia alla società Pisamo s.r.l.- approvazione dell'integrazione dell'addendum al capitolato speciale di servizio con la quale è stato approvato l'elenco dei beni consegnati in custodia alla società Pisamo srl, integrato con i beni relativi ai bagni e servizi igienici pubblici;

CONSIDERATO

- che con determinazione del Comune di Pisa, Direzione 11 Turismo - Manifestazioni Storiche – Ambiente, n. 833 del 30.06.2021, avente oggetto: "mepa- trattativa diretta- determina a contrarre per affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs 50/2016 e s.m.i., previa richiesta preventivi, e impegno di spesa per "servizio di pulizia e presidio dei bagni pubblici di logge di banchi e di piazza sant'Omobono luglio/agosto/settembre 2021 – (categoria merceologica S05.8) CIG Z693246E95" il servizio di pulizia e presidio dei bagni pubblici di Logge di Banchi e di piazza Sant'Omobono, è stato affidato da parte del Comune, alla ditta HOLDING SERVICE srl con Sede legale e amministrativa in Viale Della Repubblica 50/C – 70026 Modugno (BA) P. Iva n.07437680726 ai sensi dell' art 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e smi, per il periodo luglio, agosto, settembre 2021 e che tale servizio è disciplinato da apposito capitolato tecnico;
- che con Atto 1129 del 13/09/2021 Proponente: DIREZIONE-11 Turismo - Manifestazioni Storiche – Ambiente Avente Oggetto: "Affidamento Del "Servizio Di Pulizia E Presidio Dei Bagni Pubblici Di Logge Di Banchi E Di Piazza Sant'Omobono – proroga dal 1.10.2021 al 31.12.2021 -(categoria

merceologica S05.8) CIG Z693246E95, il servizio è stato prorogato agli stessi patti e condizioni fino al 31/12/2021;
- che a seguito della Delibera della Giunta Comunale n. 301 del 02/12/2021 citata, la gestione dei beni e dei relativi servizi sono stati trasferiti a Pisamo Srl;
- che con determinazione del Direttore n.129 del 31/12/2021 è stato deciso di procedere con urgenza all'affidamento diretto del servizio per garantire la prosecuzione senza soluzione di continuità per i bagni pubblici di Logge di Banchi in piazza XX Settembre e dei bagni pubblici di piazza Sant'Omobono;
- che l'affidamento diretto è stato confermato alla ditta HOLDING SERVICE srl con Sede legale e amministrativa in Viale Della Repubblica 50/C – 70026 Modugno (BA) P. Iva n.07437680726, fino al 30 giugno 2022;
- che nel periodo considerato dal 1-1-2022 al 30-6-2022, a seguito di molteplici verifiche del personale Pisamo sul livello di qualità dei servizi resi, venivano riscontrate criticità che, sebbene contestate alla ditta HOLDING SERVICE srl, non sono mai state risolte;
- che pertanto risulta opportuno non rinnovare l'affidamento alla ditta HOLDING SERVICE srl in quanto non ha garantito i livelli di qualità minimi previsti dal capitolato;
- che allo stesso tempo il servizio non può in nessun modo essere interrotto o sospeso e pertanto è necessario individuare un nuovo operatore con affidamento diretto in quanto non è possibile indire una nuova gara ed addivenire ad aggiudicazione in tempi brevi;
- che la ditta TM21 srl con sede in Via Pasquale Pardi n. 31(Pisa) con partita IVA 02427280504 ha presentato un preventivo di spesa pari ad € 67.068,60 oltre IVA per il periodo dal 1-7-2022 al 31-12-2022 per l'espletamento dei servizi di presidio, pulizia nonché la raccolta, il conteggio ed il versamento a Pisamo degli incassi dei bagni pubblici di Logge di Banchi in piazza XX Settembre e dei bagni pubblici di piazza Sant'Omobono;
- che appare opportuno accettare il preventivo di spesa ed affidare direttamente alla ditta TM21 tali servizi in quanto si è dimostrata affidabile, professionale e conveniente;

RITENUTO

- di procedere con urgenza con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come derogato dal D.L. n. 76/2020 «Misure urgenti 2 per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge n. 29 luglio 2021, n. 108, alla ditta TM21 srl con Sede legale e amministrativa in Via Pasquale Pardi n.31, 56121 Pisa, partita Iva 02427280504, per l'importo di euro € 67.068,60 oltre IVA per il periodo dal 1 luglio 2022 e fino al 31 dicembre 2022 salvo recesso anticipato da parte della committente per l'espletamento e l'aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio;

VISTI

- l'art. 36, comma 2, lett. a) e l'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- il DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- La legge n. 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del cosiddetto decreto legge semplificazioni 31 maggio 2021, n. 77;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come derogato dal D.L. n. 76/2020 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge n. 29 luglio 2021, n. 108, all'impresa TM21 srl con Sede legale e amministrativa in Via Pasquale Pardi n.31 – 56121 Pisa partita Iva

02427280504 ed all'esecuzione in via d'urgenza del servizio di presidio, pulizia nonché di raccolta, conteggio ed versamento a Pisamo srl degli incassi dei bagni pubblici di Logge di Banchi in piazza XX Settembre e dei bagni pubblici di piazza Sant'Omobono dal 1 luglio 2022 al 31 dicembre 2022 per una somma pari ad euro 67.068,60 (sessantasettemilasessantotto/60) oltre IVA per una durata dal 1 luglio 2022 al 31 dicembre 2022 e secondo le condizioni e modalità del contratto che sarà stipulato con la stessa Pisamo srl;

- di dare atto che la spesa è finanziata con fondi del Comune di Pisa come da Determina n. 1867 del 30.12.2021 la cui Direzione competente ha assunto l'impegno di spesa necessario;
- di trasmettere il presente atto all'ufficio contabilità;
- di dare mandato alle strutture interne per l'attuazione degli adempimenti necessari all'avvio dell'affidamento e alla stipula del contratto con l'affidatario nonché di ogni altro adempimento richiesto a tale fine dalla normativa applicabile.

IL DIRETTORE
Alessandro Fiorindi